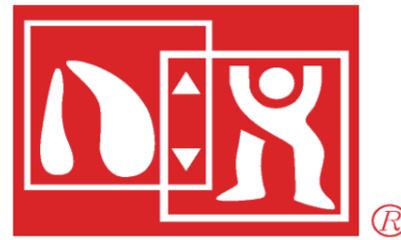


DONG  
YANG  
ELEVATOR

品質 · 技術 · 信譽

24小時全天候維修保養



## 東洋電梯 維護操作說明書



總公司地址：台北市汀州路一段242巷24號

台北營業地址：台北縣板橋市三民路二段35巷2號4樓

台北營業電話：(02) 2961-5668 傳真：(02) 2961-5376

台北服務電話：(02) 2961-1160 24小時故障專線：0800002626

新竹公司地址：新竹縣新埔鎮照門里7鄰5號

新竹公司電話：(035) 899563 傳真：(035) 890660

新竹服務電話：(035) 899572

24小時故障專線：0800351766

E-mail: dongyang@ms2.kntech.com.tw

●設計與造型版權所有，請勿翻印或仿製。

營 造 幸 福 空 間 的 專 家

# 目錄

認識電梯.....p1

使用電梯的正確方法.....p2-3

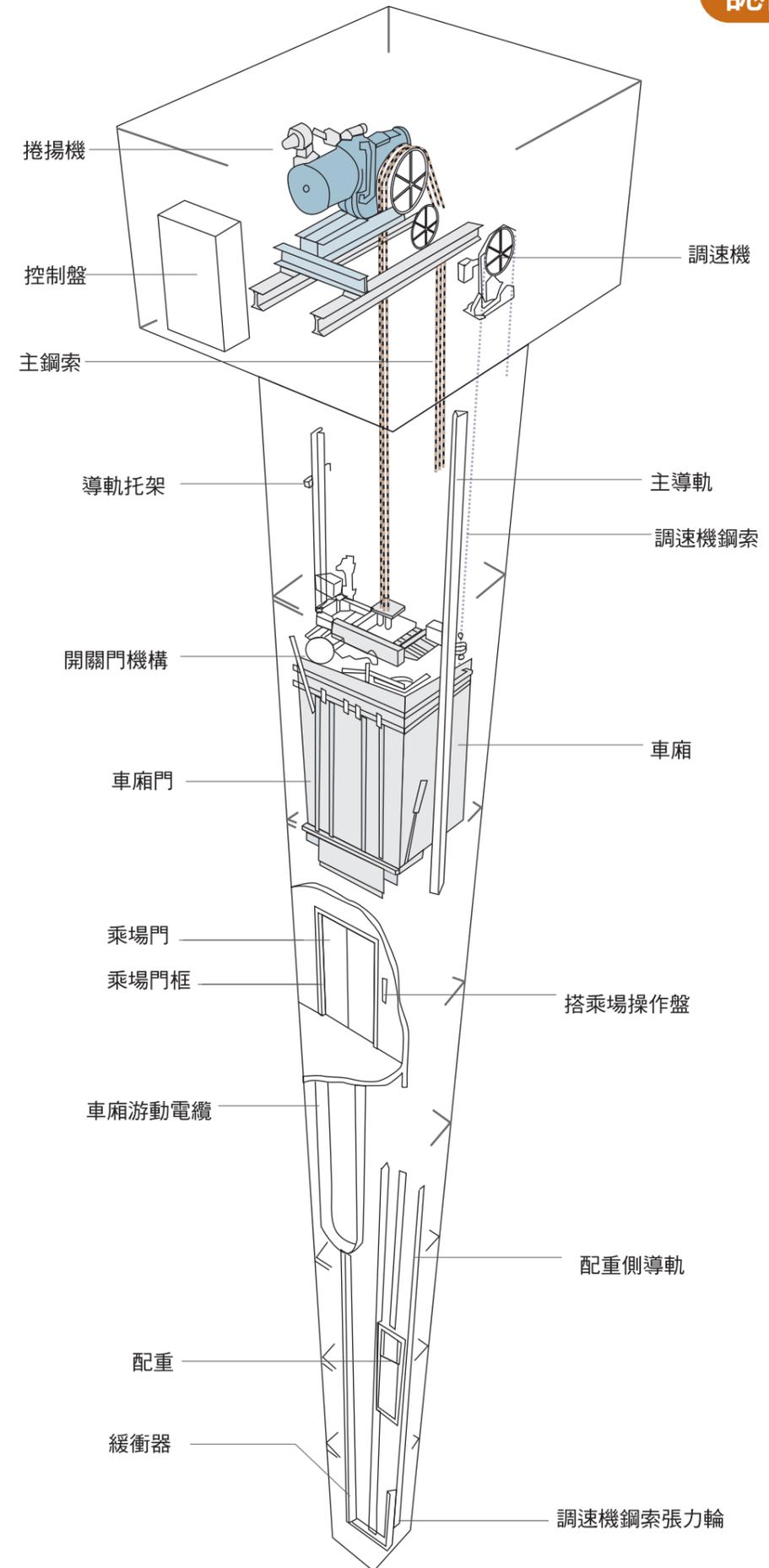
搭乘電梯應注意事項.....p4-5

電梯安全管理.....p6-7

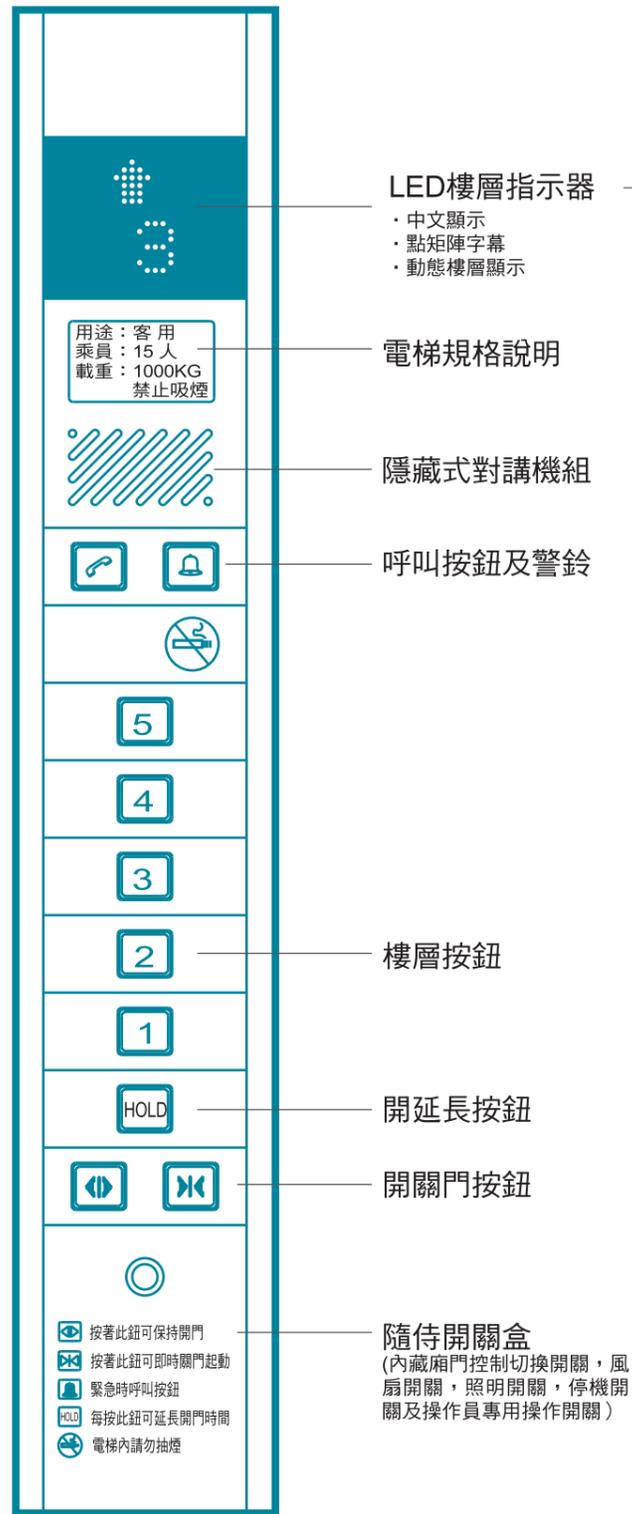
緊急狀況的處理.....p8-9

乘客受困時的處理.....p10-11

電梯定期保養報告.....p12-13



面板操作說明



乘場樓層指示器  
(幕板型指示)



搭乘場操作盤

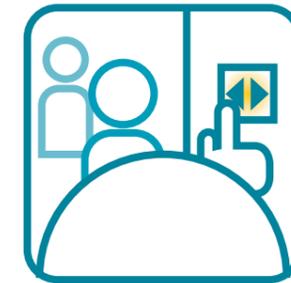
使用電梯的正確方法

按搭乘口之叫車按鈕，  
 上樓按 ▲ ，下樓按 ▼ 。



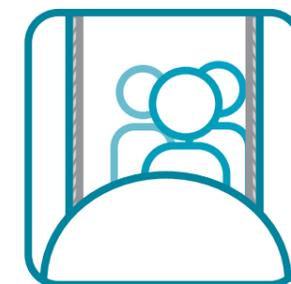
車廂到達樓層時，由 ▲ ▼ 之方向確認電梯的上下。

注意門扇的關閉。廂門打開數秒後即自動關閉；若出入車廂需時較長，可連續按壓車廂內的 ◀▶ (開) 按鈕。

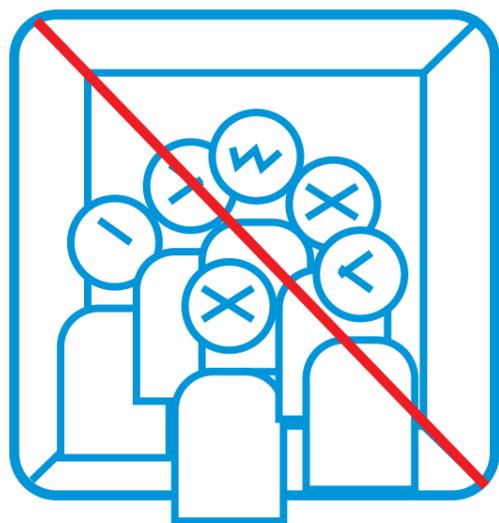


進入車廂後，請按欲往樓層按鈕；若要廂門立即關閉，可按 ▶◀ 鈕。

由車廂內指示燈確認車廂位置，抵達目的樓層時，待廂門打開後再離開。



## 搭乘電梯應注意事項



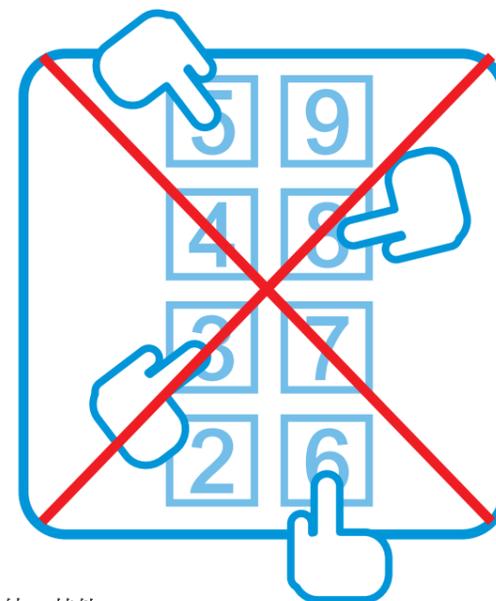
### 禁止超載

當電梯超載時，蜂鳴器會發出警報  
請指導乘客立即調整重量。



### 車廂內請勿蹦跳

若乘客於車廂內蹦跳嬉戲，可能使  
安全裝置產生誤動而使電梯停止運  
作。



### 勿亂按不用的按鈕

除樓層選擇按鈕及開關按鈕外，其他  
不要多按，尤其是緊急鈴或呼叫按鈕  
(非緊急時勿按)。

### 請小心操作電梯並愛護它

請適當操作電梯，勿以堅硬物品敲打  
按鈕，以免引起故障。



### 搭乘電梯應注意事項



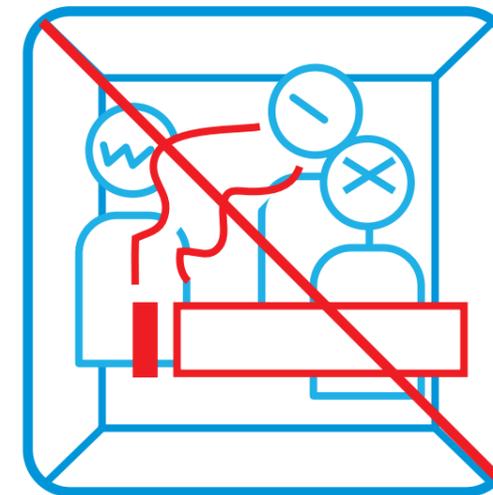
**勿讓幼童單獨搭乘電梯**  
幼童須由大人陪伴搭乘，以免發生意外。



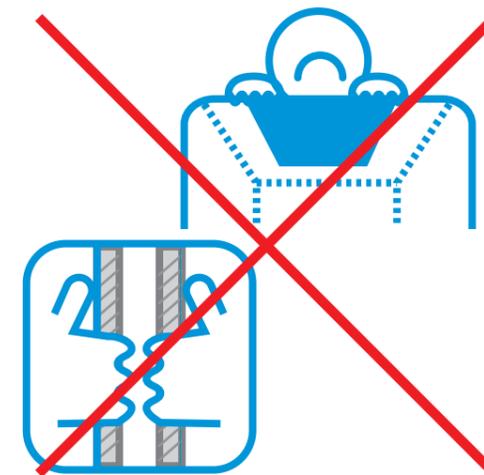
**勿將手扶搭門扉上**  
電梯車廂門會自動開與關，切勿企圖用手扳開或將手扶搭其上，以免發生危險。

### 7

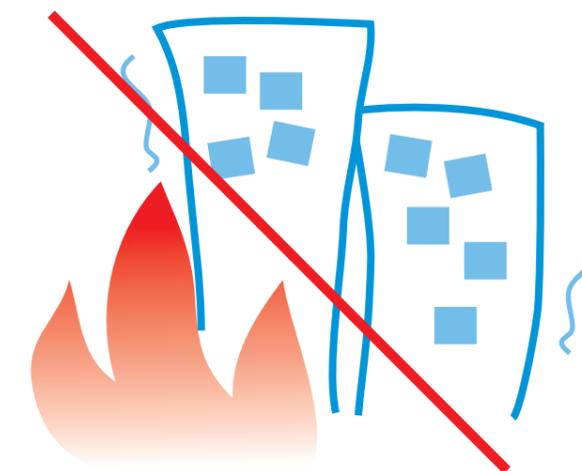
**勿在車廂內吸煙**  
搭乘口處設煙灰缸，請乘客嚴格遵守廂內禁煙規定。



**勿做勉強的逃生**  
電梯發生故障被困時，立即以對講機通知管理人員，等待救援，絕不可未聯絡便嘗試用手掰開車門，或從天花板緊急出口逃出，以免造成危險。此外，車廂並不是密閉的，不必擔心會窒息。



**火災或地震時請勿使用電梯**  
發生火災或地震時，使用電梯是非常危險的。

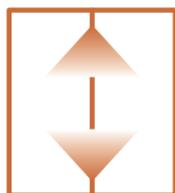


## 電梯安全管理



1

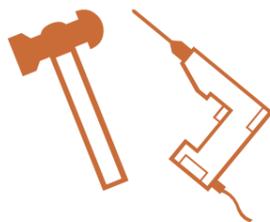
每天早上至少將電梯上、下往復一趟，只要有一點異常狀況，即應暫停使用，並馬上通知本公司技術人員修護。



保持車廂門口踏板與各樓層出入口的清潔，一有異物或積塵即予清除。



電梯定期維護、調整與修理，必須委託具有電梯專業執照之廠商執行，才能延長使用壽命。

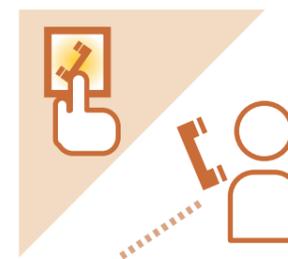


4

每年依照政府規定接受安全檢查，並提出報告書。



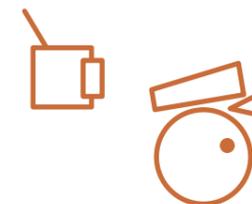
有關人員須知道當故障發生時，應聯絡對象及電話號碼等。



為防止閒人進入，機房必須設鎖，並明確表明煞車釋放扳手等緊急用具的位置。



嚴格管制陌生人進出，或裝設電視監視器，以杜絕電梯犯罪。



載貨用電梯平時應嚴格管理，除操作者外，切勿搭乘人員。

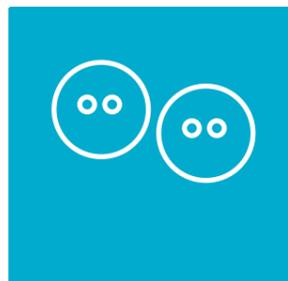


因政令變更須加裝或更改設備時，請立刻與電梯廠商聯絡。

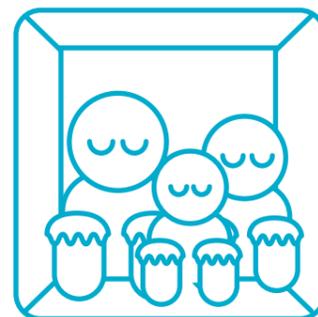


## 緊急狀況的處理

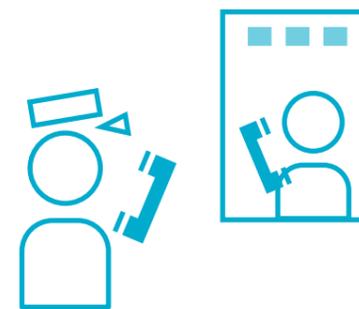
### 停電時



1.請先以對講機安慰乘客，車廂內絕不會窒息。

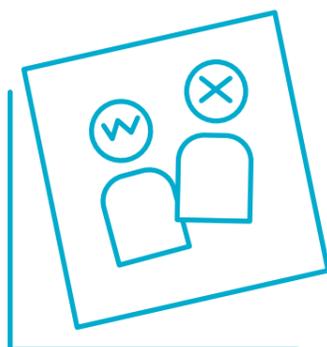


2.請乘客安心等待救援，不要擅自逃出。

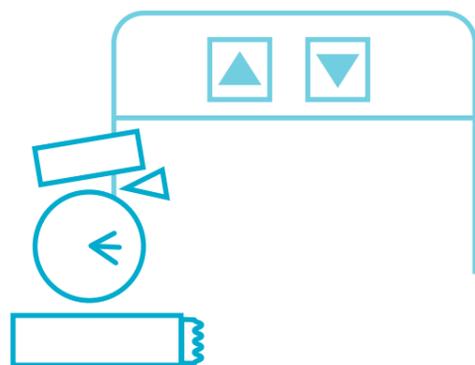


3.若確認停電時間將很久，請即連絡電梯公司服務中心。

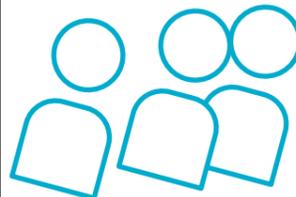
### 地震時



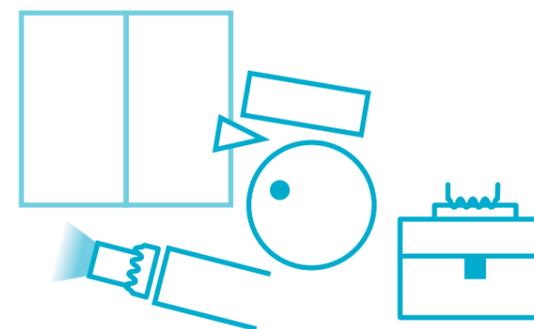
1.地震級數若達4級以上，請通知本公司保養人員進行檢查，安全無虞後才可使用電梯。



2.裝設有地震感應器(特殊附加功能)之電梯，於4級以上電梯將可停到最近樓層，並透過對講機誘導乘客，使乘客迅速離開電梯避難。

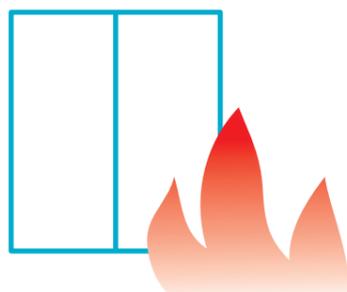


3.在確認電梯內沒有任何乘客後，切斷電源停止運轉。

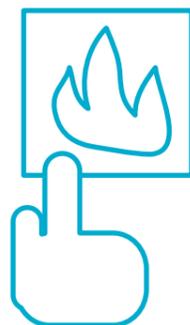


4.四級以上地震發生後，須經專門技術人員檢查始可使用。四級以下的地震，可由管理員以低速(手動或各樓停止方式)到各樓試走一趟，確認沒有異狀始可運轉。

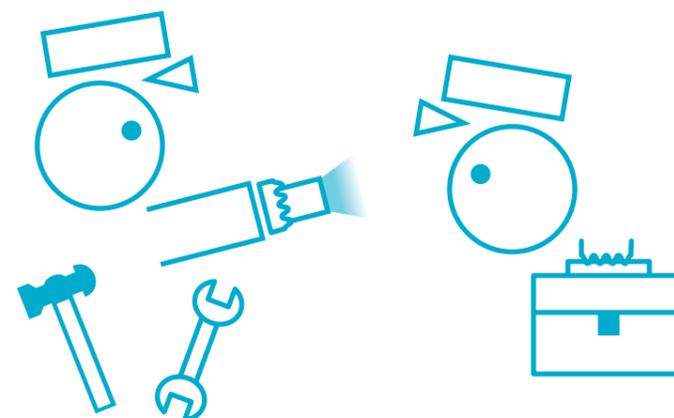
### 火災時



1.絕對禁止使用電梯。



2.發生火災時，只要操作“緊急召回開關”(特殊附加機能)，電梯即自動送至避難樓層。

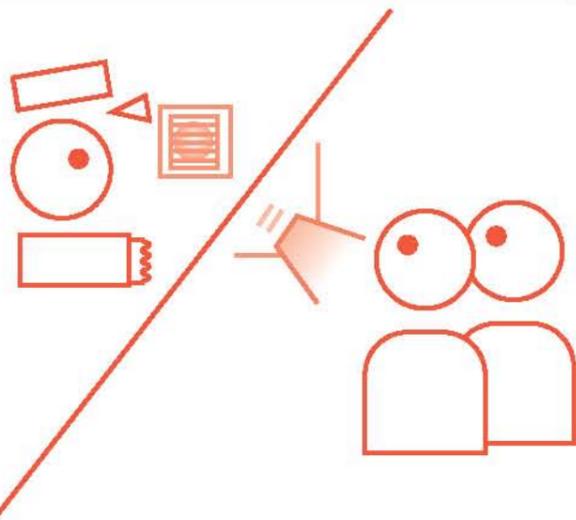


3.火災過後，請立即連絡本公司保養人員檢查，確認其安全性。

## 乘客受困時的處理

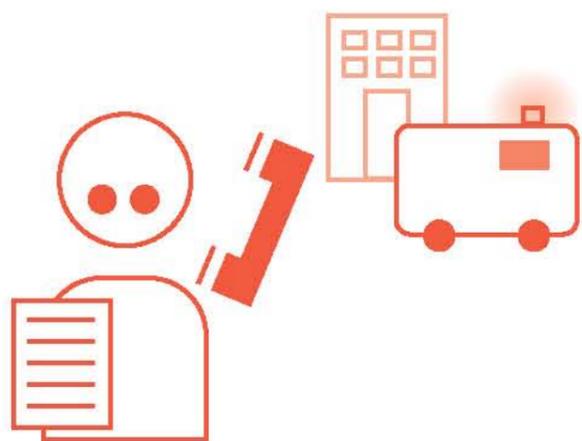
# 1

請用對講機安慰乘客，  
電梯內絕對不會窒息，  
並告知已採取救援行動。



# 2

立刻聯絡電梯公司服務  
中心告知電梯狀況、合  
約號碼、負責人姓名，  
以便快速前往支援。



## 電梯定期保養報告書

客戶名稱：

工作時間： 年 月 日 時 分起 — 時 分止

客戶簽章

茲將本次保養結果報告如下：

24小時維修專線：0800-212-472

保養項目	號機				保養項目	號機			
1.與管理負責人接洽運轉情形					21.各樓定位檢查、調整				
2.機械室、主機、控制盤清理					22.升降道安全開關、近接開關檢查				
3.捲上機、電動機運轉情形					23.鋼索張力調整及磨耗程度檢查				
4.電磁煞車器檢查、清潔、潤滑					24.開關機構(皮帶、鏈條、門刀等)檢查、調整				
5.調速機運轉狀態、關節潤滑					25.開關門凸輪、門馬達檢查				
6.Encoder/PG迴轉及連軸器檢查					26.油壓梯柱塞及防止超程運轉開關檢查				
7.調速機功能試驗					27.油壓梯防止鋼索鬆脫裝置檢查				
8.MC、BR接觸器檢查					28.油壺油量補充、齒輪油檢查(必要時更換)				
9.控制盤內各機器、保險絲檢查					29.門鎖扣關係位置、門邊鞋磨耗檢查				
10.變頻器、CPU運轉狀態檢查					30.升降道及廂頂清理、游動電纜檢查				
11.變頻器/AC-VV散熱風扇清理					31.導滑器檢查、調整，超載檢出功能試驗				
12.油壓梯油質、油量檢查					32.緩衝器檢查				
13.油壓梯溫控開關及自動復歸試驗					33.平衡鏈條				
14.E.STOP及警鈴功能檢查					34.張力輪軸承潤滑、配重錘高度調整				
15.乘廂內照明、風扇檢查、清理					35.PIT sw、下限、極下限功能檢查				
16.乘廂運轉狀態					36.機坑清理(若有積水請客戶處理)				
17.乘廂安全邊及電眼功能檢查					37.油壓梯油管及各接頭檢查				
18.乘廂對講機及緊急照明試驗									
19.樓層表示燈、按鈕功能檢查									
20.門接點、門軌及門檻清潔									

聯絡事項：

---



---

	單位主管	保養員